

Novi Beograd, Blok 37, Milutina Milankovića (ID: 1348) ID#1348

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 37 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Milutina Milankovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 91
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3968677
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: Metar na kvadrat Reg. br. 043
Telefon: 011/334-9395



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini ugla sa Tošinim bunarom, nalazi se prostran trosoban stan sa odličnim potencijalom za adaptaciju u četvorosoban. Stan je dvostrano orijentisan (jugoistok-severozapad), a sa obe strane pruža pogled na park, što obezbeđuje dosta prirodne svetlosti i prijatan ambijent. U neposrednoj blizini nalaze se Osnovna škola „Đuro Strugar, Predškolska ustanova „Lastavica, više marketa, kao i odlična povezanost gradskim prevozom – autobuska stajališta u Tošinom bunaru (4 linije) i u Ulici Milutina Milankovića (5 linija). Stan je delimično renoviran. Zamenjena je kompletna spoljna stolarija, renovirana je kuhinja, dok je ostatak stana u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost uređenja po sopstvenim željama. Zgrada je uredno održavana, poseduje centralno grejanje, dva lifta, zajedničku prostoriju za odlaganje bicikala, kao i pripadajuću ostavu u tavanskom prostoru za svaki stan. Prostorije: predsoblje sa garderoberom (oko 3 m²), soba sa lođom (oko 3 m²), kuhinja sa trpezarijom i izlazom na terasu (oko 5 m²), druga soba (oko 16 m²), hodnik sa ugradnim ormarima, odvojeni toalet, kupatilo, treća soba (oko 16 m²) sa izlazom na drugu terasu (oko 5 m²). Stan je uknjižen na 91 m², dok ukupna izmerena površina iznosi oko 104 m², uključujući dve terase od po oko 5 m² i lođu od oko 3 m². Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555