

Šumice - 77 m², 3.0, zelenilo, mir, parking, pogodno za strance ID#10549

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Cara Justinijana Prvog
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ako tražite svetao, prostran i odmah useljiv stan, u mirnom okruženju sa zelenilom, školom i vrtićem u neposrednoj blizini — ovo je nekretnina koju vredi pogledati. Izdaje se potpuno renoviran trosoban stan od 77 m² u Šumicama, na visokom prizemlju održavane zgrade. Stan je funkcionalan, svetao i pogodan za parove, porodice, strane zakupce i rad od kuće. Odmah useljiv. Pogodnosti: -centralno grejanje -klima uređaj -internet i KATV -interfon -pripadajući podrum -veliki broj parking mesta oko zgrade LOKACIJA KOJA OLAKŠAVA SVAKODNEVNI ŽIVOT Jedna od najvećih prednosti ovog stana je upravo okruženje. Škola i vrtić nalaze se u neposrednoj blizini zgrade, a oko objekta su park, zelenilo i dečja igrališta. To znači manje vremena u saobraćaju i više sadržaja koji su porodici dostupni peške. Lokacija je dobro povezana sa drugim delovima grada i istovremeno pruža ono što je u Beogradu sve traženije: mir, prostor, parking i zelenilo — bez odricanja od gradske infrastrukture. Posebno je pogodan za expate, poslovne ljude i porodice koje dolaze u Beograd na duži period. USLOVI ZAKUPA Polunamešten: 1.000 € mesečno Namešten: 1.300 € mesečno Mesečne režije približno 200 €. Plaćanje unapred na 3 meseca + depozit. Stan je odmah useljiv. Stan od 77 m² sa školom, vrtićem, parkom, zelenilom i parkingom oko zgrade nije standardna ponuda za izdavanje u Šumicama. Ako su vam mir, prostor i funkcionalna lokacija važniji od kompromisa, pozovite odmah i zakažite gledanje. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36

Šifra oglasa: 03-3982220
Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

meseci ili duže. .

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555