

Luks, petosoban penthaus, kod Hrama, 195m2

Cena: 883.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: kod Hrama Svetog Save
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 195
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-2450762
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2023

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo fenomenalan petosoban penthouse površine 195m2 u srcu Vračara, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Slavije, na sedmom spratu stambeno-poslovnog objekta. Stan je dvostrano orijentisan, suprotno od glavne ulice i delom prema mirnom dvorištu. Sastoji od hodnika, kuhinje i trpezarije (ukupne površine 25m2), dnevnog boravka (površine 47m2), četiri spavaće sobe (površina 12m2, 13m2, 20m2 i 14m2), tri kupatila, garderobera i predivne terase od 31m2 sa pogledom na Hram. Objekat u kome se stan nalazi je izgrađen po najvišim standardima gradnje, sa visokim stepenom energetske efikasnosti i sa vrhunskom opremom i materijalima (sanitarije su od proizvođača Villeroy & Boch, keramičke i granite pločice od italijanskog proizvođača Marazzi, parket je 3-slojni, gotov-hrast, svetla visina plafona je 2.91m...). Sve prostorije su klimatizovane multisplit sistemom za grejanje/hlađenje, proizvođača "Gree" u A+ energetske klasi efikasnosti sa unutrašnjom klima jedinicom, dok je grejanje centralno (daljinsko) preko JKP "Beogradskih Elektrana". Mogućnost kupovine standardnog parking mesta u garaži. Stan je useljiv za 90 dana. Zbog svoje lokacije, stan je idealan i kao poslovni prostor. Za svaku preporuku, retko u ponudi. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555