Palilula, Tašmajdan, Primorska ID#49430

Cena: 850,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Palilula
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 53
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno renoviran, nov i neuseljavan prostran i funkcionalan dvosoban stan površine 53 m² na odličnoj i mirnoj lokaciji na Hadžipopovcu (Palilula), u blizini Taša, TC Zira, Vukovog spomenika, fakulteta, škole, vrtića i svih važnih linija gradskog prevoza. Blizina supermarketa i kafića. Prostorije: Velika dnevna soba, odvojena spavaća soba, kuhinja, kupatilo i hodnik. Stan je dvostrano orijentisan. Posebna pogodnost: Stan ima terasu sa direktnim izlazom u dvorište. Spratnost: Visoko prizemlje. Opremljenost: Stan je polunamešten za zakupce koji imaju svoj nameštaj ili žele da prostor urede po sopstvenoj meri. Stan u visokom prizemlju idealan za poslovnu namenu, blizu centra, za kancelariju, ordinaciju, salon. Karakteristike nekretnine: Površina: 53 m² Dve sobe Kuhinja i trpezarija Terasa Kupatilo Potpuno renoviran Parking ispred zgrade U slovi zakupa: Mesečna kirija: 850 € + mesečne režije (Infostan, struja, internet/KTV). Grejanje: etažno + inverter klima. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. Kućni ljubimci i pušenje: Nije dozvoljeno. Odmah useljiv. English A completely renovated, brand-new, never-lived-in, spacious, and functional one-bedroom apartment (53 m²) is available for rent in a great, quiet location in Hadžipopovac (Palilula), close to Tašmajdan Park, Zira Shopping Center, Vuk’s Monument, faculties, schools, kindergartens, and all major public transit lines. Supermarkets and cafes are also nearby. Layout: Large living room, separate bedroom, kitchen, bathroom, and hallway. The apartment is dual-aspect. Special Feature: The apartment has a terrace with direct access to the courtyard. Floor: Raised ground floor. Furnishings: The apartment is semi-furnished,

Šifra oglasa: 03-4018515
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407

ideal for tenants who have their own furniture or wish to furnish the space to their own taste. Located on the raised ground floor close to the city center, this apartment is ideal for commercial purposes such as an office, clinic, or salon. Property Features: Area: 53 m² Rooms: 2 (1 bedroom + living room) Kitchen and dining area Terrace Bathroom Completely renovated Parking in front of the building Lease Terms: Monthly rent: €850 + monthly utilities (Infostan, electricity, internet/cable TV). Heating: Independent central heating (etažno) + inverter AC. Deposit: Security deposit in the amount of one month’s rent is required. Agency fee: Payable in accordance with the general terms and conditions. Pets and smoking: Not allowed. Availability: Move-in ready immediately. Русский Сдается полностью отремонтированная, новая, в которой еще никто не жил, просторная и функциональная двухкомнатная квартира площадью 53 м² в отличном и тихом районе Хаджипоповац (Палилула), недалеко от парка Ташмайдан, ТЦ «Зира», памятника Вуку Караджичу, факультетов, школы, детского сада и всех основных линий общественного транспорта. Рядом также находятся супермаркеты и кафе. Планировка: Большая гостиная, отдельная спальня, кухня, ванная комната и прихожая. Квартира двусторонняя (окна выходят на две стороны). Особое преимущество: В квартире есть терраса с прямым выходом во двор. Этаж: Высокий первый этаж (приземле). Меблировка: Квартира частично меблирована — подходит для арендаторов со своей мебелью или тех, кто хочет обустроить пространство по собственному вкусу. Квартира на высоком первом этаже недалеко от центра идеально подходит для коммерческого использования: под офис, медицинский кабинет или салон. Характеристики недвижимости: Площадь: 53 м² Комнаты: 2 Кухня и столовая Терраса Ванная комната Полностью отремонтирована Парковка перед зданием Условия аренды: Ежемесячная арендная плата: 850 € + ежемесячные коммунальные платежи (Инфостан, электричество, интернет/кабельное ТВ). Отопление: индивидуальное (этажное) + инверторный кондиционер. Депозит: Обязателен залог в размере месячной арендной платы. Комиссия агентства: Оплачивается в соответствии с общими условиями работы агентства. Домашние животные и курение: Запрещены. Заселение: Готова к немедленному заселению.