Troiposoban stan sa terasom iznad stana u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji na Čairu ID#7507

Cena: 317.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 99
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je moderno dizajnirana novogradnja smeštena na jednoj od najatraktivnijih lokacija na Čairu. Zgrada je spratnosti Po+P+G+3 sa liftom. Prodaje se troiposoban stan površine 198,8 (98,8m2+100m terase) na III spratu. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, odvojene kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila i velike terase iznad stana. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji ispunjavaju sve uslove energetske efikasnosti kao i zahteve savremenog načina života porodice: stolarija će biti aluminijum drvo sa tri stakla i punjena argonom.termoizolaciona roletna na struju, troslojni parket velikog formata sa belom visokom lajsnom od 8-10cm, keramika veliki forman, smart tanki bojler ,video nadzor i video interfon, ceo lobi će biti u oblogama i enterijerski urađen. Postoji mogućnost kupovine parking mesta u garaži po ceni od 17000e. Nalazi se na lepoj lokaciji, u blizini parka, škole, kafića, marketa i svih ostalih sadržaja nepohodnih za Vaš kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3780180
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166404100