

Četvorosoban salonski stan u Dobračinoj ulici,111m2

Cena: 577.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dobračina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 111
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3883895
Datum postavljanja oglasa: 07.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se salonski četvorosoban stan na Dorćolu, u Dobračinoj ulici, na svega nekoliko minuta hoda od Knez Mihailove ulice. Smešten na četvrtom spratu uredne i dobro održavane zgrade sa liftom, ovaj četvorosoban stan predstavlja retku priliku za kupovinu nekretnine koja objedinjuje autentičan duh starog Beograda, komfor savremenog života i značajan investicioni potencijal. Visina plafona od 3,1 metar, dvostrana orijentacija i veliki prozorski otvori prostoru daju obilje prirodne svetlosti i osećaj izuzetne prostranosti. Salonski karakter stana sačuvao je eleganciju vremena u kojem je nastao, dok je raspored prostorija prilagođen savremenim potrebama stanovanja. Stan je renoviran pre izvesnog vremena i nalazi se u veoma dobrom stanju, tako da ne zahteva veća ulaganja. Budući vlasnik može ga koristiti odmah po useljenju, uz mogućnost eventualnog osvežavanja i prilagođavanja sopstvenim željama i standardima. Funkcionalna organizacija prostora omogućava udoban porodični život u samom centru grada, ali i različite investicione mogućnosti. Stan poseduje pripadajuću podrumsku prostoriju koja ima više od 30m². Stan poseduje dva ulaza i lako se može podeliti na dve zasebne stambene jedinice, što ga čini atraktivnim kako za dugoročno tako i za kratkoročno izdavanje. Nekretnine ovakvog kvaliteta i na ovakvoj lokaciji retko se pojavljuju na tržištu. U pitanju je stan koji jednako privlači ljubitelje salonske arhitekture, porodice koje žele život u srcu Beograda i investitore koji prepoznaju vrednost prestižne dorćolske adrese. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555