Karaburma, Husinskih Rudara 1.5 31m2 ID#5385

Cena: 62.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo uknjižen, mali stan na odličnoj lokaciji. U pitanju je Karaburma, deo grada koji ima odličnu vezu sa centrom, ali i svim drugim delovima grada. Zeleno, parkovsko okruženje, miran kraj, sa svim sadržajima neophodnim za svakodnevni život. Zgrada je starije gradnje, odlično održavana, sa interfonom. Stan se nalazi u polusuterenu, ali je nagib takav da nije ceo stan jednako ukopan. Prozori standardni, svaka soba ima prirodne svetlosti. Grejanje na struju, izuzetno niski režijski troškovi. Prostire se na 31m2 i sastoji od: ulaznog predsoblja, dnevnog boravka, šankom odvojene kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Stan se prodaje namešten. Idealan za kupce koji traže uknjižen stan na dobroj lokaciji, ali i za kupce koji traže investiciju za izdavanje- ovaj stan predstavlja sigurnu investiciju. Retko na tržištu. Uknjižen. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/

Šifra oglasa: 03-3966251
Datum postavljanja oglasa: 19.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002