

# Vikendica sa vinogradom u Čortanovcima

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 150

**Površina zemljišta:** 1000

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3525921

**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2025

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD

**Telefon:** 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na top lokaciji u vikend zoni Čortanovci, sa asfaltnim putem do placu, prodaje se vikendica spratnosti Po+P+Pk, neto površine 150m<sup>2</sup>. Prodaje se nameštena, sa svim stvarima i uređajima. Objekat ima odličan podrum. U prizemlju je dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, kupatilo i nadkrivena terasa. U potkrovlju su tri sobe, wc i mala terasa. Kuća je građena od čvrstog materijala, izgrađena 1985. godine, krov je zdrava drvena građa + crep. U dvorištu je pomoćni montažni objekat (garaža i dve ostave). Teren je ravan, parcela ima površinu 1000 m<sup>2</sup>. Plac je ograđen, ima metalnu kapiju. Na placu su višegodišnji četinari i listopadna drveća, kao i ukrasno nisko rastinje. Ima zasada vinove loze, održavane, u punom rodu, oko 300 čokota. Objekat je priključen na naseljski vodovod i ima kišničaru 11000 litara sa hidroforom. Priključen je na električnu energiju i ima doveden gas do objekta. Lokacija je vazдушna banja, blizu šume, Dunava, manastira, vinskih tura, planinarskih staza...idealno za one koji žele mir i odmor (pasivni ili aktivni). Blizu gradskog prevoza do Novog Sada. Agencijska provizija uračunata u prodajnu cenu zemljišta. Agencija Biarh nekretnine Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555