

# SAJLOVO-FENOMENALAN, VIŠENAMENSKI POSLOVNI PROSTOR SA MAGACINOM

**Cena: 7.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Sajlovo (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 1044

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Tražite poslovni prostor koji radi za Vas? Izdaje se poslovni prostor na lokaciji koju ne možete zaobići! U blizini auto-puta Beograd-Subotica. Ovaj poslovni prostor garantuje maksimalnu vidljivost i ogroman protok potencijalnih klijenata. Ukupna površina poslovnog prostora je preko 1500m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se sastoji od etaže pod zemljom, prizemlja, I sprata i potkrovlja. Od ukupne površine, površina u prizemlju je oko 330m<sup>2</sup>, na koje se nadovezuje hala od 200m<sup>2</sup>. Suteran je površine oko 330m<sup>2</sup>. I sprat je površine oko 360m<sup>2</sup> i otvorenog je tipa (open space). Potkrovlje je površine oko 360 m<sup>2</sup> (kancelarijski prostor). Sve to povezuje teretni lift (od suterena do potkrovlja). Poslovni prostor je na placu površine oko 1200m<sup>2</sup>. Grejna površina poslovnog prostora iznosi 1000m<sup>2</sup>. Posедуje podno grejanje i 10 mokrih čvorova. Namena poslovnog prostora je višestruka: trgovina, proizvodnja, uslužne delatnosti. Ispred poslovnog prostora se nalazi parking za 10 automobila. U poslovni prostor se može ući i sa prednje i sa zadnje strane. Poslovni prostor je useljiv. Potreban je depozit u visini dve mesečne zakupnine. Agencijska naknada je u visini jedne mesečne zakupnine. Za više informacija pozvati na telefon: 0600800085.

**Šifra oglasa:** 03-3835967

**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555