# Lux opremljen stan, Novi Dorćol ID#136896

## Cena: 1.600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Venizelosova
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 244
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Nudimo vam prelep ekstra luksuzan stan u stambenom komleksu Novi Dorćol. Stan je okrenut prema unutrašnjem dvorištu tako da ima obezbeđen miran i tih ambijet za život. Jedini dupleks u bloku. Stan je veoma funkcionalan sa vrhunski odrađenim enterijerom, prirodnim materijalima, ručno pravljenim nameštajem, vrhunskom rasvetom i prodaje se sa nemeštajem. Na prvoj etaži na 7. spratu nalazi se dnevni prostor i dve dečje spavaće sobe sa kupatilima, plus toalet i garderobe. Ogroman dnevni boravak u sklopu jedinstvenog otvorenog prostora ima kuhinju i trpezariju iz koga se izlazi na prostranu lođu od oko 60m2. Na drugoj etaži koja je na 6. spratu, na koju se silazi prelepim eneterijerskim stepeništem, nalazi se prostor za roditelje, spavaća soba sa velikim kupatilom u staklusa podnim grejanjem i garderobom, velika terasa, soba u koju je trenutno smeštena garderoba. Svaka etaža ima posebna vrata iz hodnika, tako da se dupleks može pretvoriti u dva stana – Dupleks je uknjižen na dva stana. Poseduje 3 garažna mesta i ostavu od 20m2 koji se kupuju uz stan. Za svaku preporuku. agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3863341
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
**Telefon:** 067/7789-343