

# Lux opremljen stan, Novi Dorćol ID#136896

**Cena: 1.600.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Venizelosova  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 244  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863341  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.05.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Nudimo vam prelep ekstra luksuzan stan u stambenom kompleksu Novi Dorćol. Stan je okrenut prema unutrašnjem dvorištu tako da ima obezbeđen miran i tih ambijet za život. Jedini duplex u bloku. Stan je veoma funkcionalan sa vrhunski odrađenim enterijerom, prirodnim materijalima, ručno pravljenim nameštajem, vrhunskom rasvetom i prodaje se sa nemeštajem. Na prvoj etaži na 7. spratu nalazi se dnevni prostor i dve dečje spavaće sobe sa kupatilima, plus toalet i garderobe. Ogroman dnevni boravak u sklopu jedinstvenog otvorenog prostora ima kuhinju i trpezariju iz koga se izlazi na prostranu lođu od oko 60m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži koja je na 6. spratu, na koju se silazi prelepim eneterijerskim stepeništem, nalazi se prostor za roditelje, spavaća soba sa velikim kupatilom u staklusa podnim grejanjem i garderobom, velika terasa, soba u koju je trenutno smeštena garderoba. Svaka etaža ima posebna vrata iz hodnika, tako da se duplex može pretvoriti u dva stana – Dupleks je uknjižen na dva stana. Posедуje 3 garažna mesta i ostavu od 20m<sup>2</sup> koji se kupuju uz stan. Za svaku preporuku. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555