

Plac sa starom kucom u Loku sa strujom i vodom

Cena: 18.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Lok (Srbija, Titel)

Ulica i broj: Svetozara Miletica 22

Kvadratura: 110

Površina zemljišta: 2220

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3774965

Datum postavljanja oglasa: 08.02.2026

Kontakt:

Telefon: 062272233



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Plac od 2220 kvadrata (otprilike 55x40 metara) sa starom kucom, vodom i strujom Na placu je uvedena struja, busen bunar sa pumpom za vodu, cesma, stari bunar. Plac je ociscen, ogradjen, pravilnog oblika. Vlasnik 1/1. Plac se nalazi u naselju Lok, pola sata voznje od Novog Sada i sat vremena od Beograda. U blizini placa na 10 minuta se nalazi reka Tisa i centar Titela, takodje na drugu stranu Dunav i Locka ada se nalaze na 10 minuta voznje. Na ulazu u Lok se nalazi Specijalni rezervat prirode "Titelski breg". Plac je velicine 2.220 kvadratnih metara, na kome je stara kuca u kojoj niko ne zivi preko 40 godina. Stara kuca trenutno služi kao magacin za odlaganje stvari, moze da se renovira, moze i da se sruši i da se gradi mnogo veca po pravilima gradjenja iz Prostornog plana opštine Titel. Na dve fotografije se nalazi izvod iz Prostornog plana. U planu stoji da je minimalna velicina gradjevine parcele 400 kvadratnih metara - sto znaci da se plac moze podeliti na najmanje 4 nove gradjevine parcele na kojima se mogu graditi glavni i pomocni objekti. Na placu je uvedena trofazna struja Izgradjena je i septicka jama od jake plastike, 4 kubna metra. Iskopan je saht u kome je izbusena cev za vodu na dubini od 19 metara, i stavljena je nova jaka pumpa pre dve godine, i postoji cesma na tom Sahtu koja služi za potrebe dvorista. Na placu se nalazi i stari bunar koji se moze ocistiti i koristiti normalno. Uvodjenje gradske vode je takodje dostupno povoljno. Plac je ogradjen zicanom ogradom krajem 2023 godine. Sjajna prilika za odlican plac sa strujom, vodom, septickom i ogromnim mogucnostima na maloj udaljenosti od Tise, Dunava, Novog Sada i Beograda. Cena je 18.000 eur fiksno.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555