Savska, Palata pravde, 43m2 ID#13667

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 43
Namena prostora: Kancelarija

Dodatne informacije:

Savska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep, prostran i funkcionalan poslovni prostor na PREMIUM lokaciji, preko puta Beograda na vodi, u Savskoj ulici. Prostor je površine 43m2 i po strukturi je dvosoban stan. Nalazi se na niskom prizemlju izuzetno kvalitetne stambene zgrade od šest spratova i ima svoj zaseban ulaz. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinjsko-trpezarijskog dela, dve odvojene sobe i kupatila. Ispred samog ulaza nalazi se pripadajući hodnik od 10m2, koji može veoma lepo da se upotrebi. Maksimalna upotreba svakog kvadrata, vrlo funkcionalan prostor. Grejanje je centralno i ne ulazi u mesečne troškove. Fiksni mesečni troškovi održavanja iznose svega 1.500 dinara. Odmah useljivo. Lokacija prostora je jedna od njegovih ključnih prednosti. Ova nekretnina je idealna za poslovni projekat. Nalazi se u neposrednoj blizini Palate pravde i Beograda na vodi, pružajući stanovnicima mogućnost da uživaju u centralnim gradskim atrakcijama i sadržajima. Saobraćajna povezanost je izvrsna, zahvaljujući dostupnosti brojnih autobuskih i tramvajskih linija, što omogućava lako kretanje kroz grad. Na par koraka nalaze se niz restorana, prodavnica, kafića, vrtića, parkova, igrališta za decu. Postoji besplatan parking preko puta zgrade. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a very beautiful, spacious and functional office space in a PREMIUM location, across from Belgrade on the water, in Savska street. The area is 43m2 and the structure is a two-room apartment. It is located on the ground floor of an exceptionally high-quality six-story residential building and has its own separate entrance. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen-dining area, two separate rooms and a bathroom. In front of the entrance there is an adjoining corridor of 10m2, which can be

Šifra oglasa: 03-3999383
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

used very nicely. Maximum use of every square meter, very functional space. The heating is central and is not included in the monthly costs. Fixed monthly maintenance costs are only 1,500 dinars. Immediately moveable. The location of the space is one of its key advantages. This property is ideal for a business project. It is located in close proximity to the Palace of Justice and Belgrade on the Water, giving residents the opportunity to enjoy the citys central attractions and amenities. Traffic connections are excellent, thanks to the availability of numerous bus and tram lines, which allows easy movement through the city. A few steps away are a number of restaurants, shops, cafes, kindergartens, parks, playgrounds for children. There is free parking across the street from the building. Deposit. Agency commission 50%
Предлагаем вашему вниманию очень красивое, просторное и функциональное офисное помещение в престижном месте — на улице Савска, напротив комплекса «Белград на воде» (Belgrade Waterfront). Площадь объекта составляет 43 м², планировка — две комнаты. Помещение расположено на первом этаже качественного шестиэтажного жилого дома и имеет отдельный вход. Внутри: прихожая, кухня-столовая, две отдельные комнаты и санузел. Перед входом имеется прилегающий коридор площадью 10 м², который можно эффективно использовать. Пространство организовано максимально функционально: каждый квадратный метр задействован с пользой. Отопление — центральное (оплачивается отдельно). Фиксированные ежемесячные расходы на обслуживание составляют всего 1500 динаров. Помещение готово к заселению. Расположение — одно из главных преимуществ объекта; он идеально подходит для коммерческого проекта. Здание находится в непосредственной близости от Дворца правосудия и комплекса «Белград на воде», что обеспечивает доступ к центральным достопримечательностям и городской инфраструктуре. Отличная транспортная доступность: рядом проходят многочисленные автобусные и трамвайные маршруты, позволяющие легко перемещаться по городу. В шаговой доступности — рестораны, магазины, кафе, детские сады, парки и детские площадки. Напротив здания есть бесплатная парковка. Предусмотрен депозит. Комиссия агентства — 50%.