

Troetažna kuća na Ledinama ID#1359

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Cvetna
Kvadratura: 370
Površina zemljišta: 460
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-2525783
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2023

Kontakt: Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-
Novi Beograd
Telefon: 069/2214059



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

370m2, 3 etaže, 4,6 ari plac, 10+ soba, Gas, podrum, tavan, 2 terase, Garaža, dvorište, 360.000e U prilici smo da vam ponudimo kuću/ zgradu na placu od 466m2 na odličnoj lokaciji (50 metara od glavnog puta Surčin-Novi Beograd). Objekat u osnovi 127,88m2 (14 x 09 metara). Bruto površina objekta je 445,94 m2, dok je neto površina 371,75m2. Kuća je izuzetno dobro građena - giter blok 25cm, ploče su urađene od betona i fert (monto) gredica, krov je čamova građa, kompletno podaščana, sa paropropusnom folijom i crepom. Armatura uložena u kuću je na nivou jačine stambene zgrade. Bez ikakvih problema je moguće dozidati još sprat ili dva na postojeću strukturu. Kuća je formirana tako da se na jednoj vertikali nalaze tri 2,5 sobna stana (koja se praktično mogu urediti u trosobne stanove). Od toga su dva stana završena. Na desnoj vertikali zgrade su takođe tri etaže koje se mogu proširiti u tri dobra dvosobna stana. U kraju je dozvoljena visoka gradnja. Svi papiri su uredni, kuća je legalizovana sa svim dozvolama. Vlasništvo 1/1. Grejanje je na gas. Objekat je odlična prilika za investitore koji žele dugoročni prihod od rentiranja. Agent prodaje Jelena 063230459 Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555