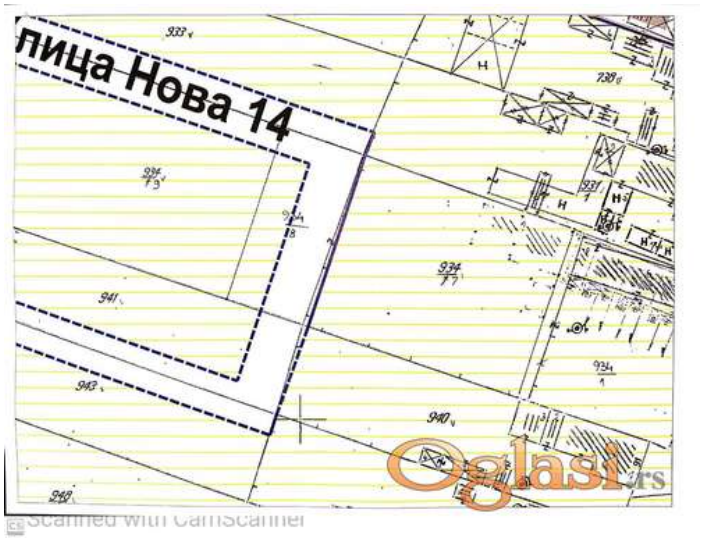
Prodajem lokaciju za izgradnju, za investitore

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 1550
Put do placa: Асфалтни пут



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas, Telefon

Tekst oglasa:

Ulica Klisanski put, br. Parcela br: 934/7 k.o. Novi Sad I veličine: 1550m2 Vlasništvo 1/1, u postupku knjiženja ishodovana, informacija o lokaciji od strane J.P. Zavoda za Urbanizam Novi Sad dimenzije : Širina parcele 36 m uličnog fronta, dubina parcele 43,5 m Mogućnost gradnje više dvojnih objekata (dvojnih, slepljenih kuća). Dozvoljena gradnja je tri korisne etaže, odnosno P + 1+ Pk, uz mogućnost korišćenja suterenske (podrumske) etaže. Indeks zauzetosti parcele je do 40 %. Indeks izgrađenosti parcele je do 1,20 Na lokaciji je maksimalno moguće izgraditi 1480 m2 neto objekata. Napomena: Plac je dvostrano orijentisan (na dve ulice). Svakodnevna, trajna komunikacija na lokaciju je iz ulice Klisanski put br., jedna strana uličnog fronta, a sa druge strane placa (lokacije) t.j. uličnog fronta je Ulica Nova br 14 (koja će biti napravljena u naredne dve godine), a koja se odmah uliva u postojeću ulicu Profesora Grčića. Napomena: Ističemo da se na lokaciji nalazi i objekat (kuća novije gradnje, starosti 25. godina, od 178 m2, kao i dva pomoćna objekta, od 22 m2 i 10 m2) a koje se može iskoristiti investitoru za umanjenje obračuna građevinske dozvole budućih objekata. Svi priključci na lokaciji : struja, voda, gas, telefon Cena : DOGOVOR sa investitorom Telefon vlasnika: 063/580-192

Šifra oglasa: 03-1967357
Datum postavljanja oglasa: 23.10.2021

Kontakt: milan
Telefon: