

# Sremska Kamenica, kuća pored parka sa fantastičnim pogledom na Novi Sad

**Cena: 875.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 550  
**Površina zemljišta:** 1100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Tatarsko brdo - Kuća se nalazi na placu površine oko 1.120,00 m<sup>2</sup>, koji se graniči sa Institutskim parkom. Sa jedne strane imate pogled na Novi Sad, sa druge pogled na park i prirodu. Kuća koja u osnovi ima oko 220m<sup>2</sup> je podeljena etažno na: - suteran koji se sastoji od dve garaže, kuhinje, kupatila i prostorije od preko 50m<sup>2</sup>, - prizemlje poseduje veliku dnevnu sobu sa pogledom na park, kuhinju sa trpezarijom, ostavu, garderober, dve spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu, kupatilo i toalet. Iz kuhinje i dnevene sobe postoji izlaz ka dvorištu, - prvi sprat poseduje kuhinju sa trpezarijom, dnevnu sobu sa pogledom na grad i terasom, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu, i kupatilo, - drugi sprat poseduje sličnu strukturu kao i prvi ( dva kupatila, tri spavaće sobe, povezanu dnevnu sobu trpezariju i kuhinju, dve terase), ali on je u sivoj fazi. Iz zajedničkog hodnika ovog stambenog objekta se ulazi u svaki stan posebno. Agencijska provizija 3 % uračunata u cenu. Za ostale informacije možete nas kontaktirati na 066 8292 223 ili 065 2727 090, agencija N-Nekretnine, reg. br. posrednika 1405.

**Šifra oglasa:** 03-3281210  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.11.2024

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555