

# Lepa, nova kuća u Gabrovcu, 420 m2

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gabrovac  
**Kvadratura:** 420  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-2343417  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2022

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa, trospratna, kvalitetna kuća u Gabrovcu. Sastoji se od 3 etaže i velikog funkcionalnog tavanskog prostora. Kuća u osnovi ima 140 m2 .Na prvoj etaži se nalazi dvosoban stan koji se sastoji od velikog ulaznog hodnika iz koga se ulazi u dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, spavaću sobu i kupatilo. U produžetku hodnika je izlaz koji vodi do unutrašnjih stepenica kojima su povezane sve etaže i ulaz u prostranu garažu u čijem sklopu se nalazi kotlarnica sa kotlom na čvrsta goriva. Unutrašnjim stepenicama se dolazi do sledeće etaže koja je u funkciji petosobnog stana. Sastoji se od velike dnevne sobe iz koje se ulazi u odvojenu kuhinju i trpezariju, četiri spavaće sobe, kupatila i wca. Iz dnevne sobe i trpezarije postoji izlaz na veliku terasu koja ide celom dužinom kuće. Treća etaža je ispod rasporeda kao i druga etaža uz jedinu razliku da jedna od spavaćih soba ima izlaz na još jednu malu terasu. Treća etaža je u sivoj gradnji, ali je većina radova završena. Uradjen je ravnajući sloj, sprovedene strujne i vodovodne instalacije, postavljena stolarija tako da ostaje da se odradi pod, krečenje i da se u kupatilu i toaletu izlepe pločice. Takođe, instalacija za grejanje je razvedena do treće etaže ali je potrebno da se nameste i radijatori. Cela kuća je zidana od vrlo kvalitetnih materijala, dodatno ojačana, u savršenom stanju, te osim treće etaže ne zahteva nikakva ulaganja oko sredjivanja i odmah je useljiva. Nalazi se na parceli površine 2,9 a, ima izlaz sa glavnog puta i prodaje se sa većinom stvari. Posедуje trofaznu struju, priključena je na kanalizaciju i vodovod. U procesu je legalizacije sa čistim papirima, uknjižena je na vlasnika 1 kroz 1. Nalazi se u neposrednoj blizini škole, pošte, marketa i na samo 6 km od centra grada te predstavlja odličan izbor za mesto porodičnog odmora i stanovanje daleko od gradske buke a

dovoljno blizu gradu i gradskim dešavanjima. Za sve dodatne  
informacija slobodno pozovite.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555