

# Luksuzna kuća sa bazenom, stari Košutnjak, 280m2

**Cena: 850.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari Košutnjak (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Hasanaginice  
**Kvadratura:** 280  
**Površina zemljišta:** 500  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2999737  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2024

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prelepu kuću u delu Starog Košutnjaka. Kuća je ukupne neto površine 280m2 (bruto površine 360m2), spratnosti SUT+PR+1+Pk i nalazi se na 5.3 ari placa. Kuća je kvalitetno izgrađena 1999.godine i kompletno renovirana 2023.godine, sa ugrađenim kvalitetnim materijalima i opremom. Grejanje je etažno na sopstveni kotao sa mogućnošću uvođenja drugačijeg sistema. Spoljno stepenište ima grejače u slučaju snega. Sva kupatila i dečija igraonica su pokriveni podnim grejanjem. Posедуje video nadzor. U nivou suterena se nalazi stepenište, tehničke prostorija, ostava, dečija igraonica, garderober i vešernica. U nivou prizemlja se nalazi ulaz i predsoblje, gostinsko kupatilo na međuspratu, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, terasa ( iz koje se silazi u dvorište)i stepenište. U nivou sprata se nalazi master soba sa garderoberom, dečija spavaća soba, kupatilo i dve terase. Na svakom međuspratu kojih ima ukupno 3 se nalazi po jedna spavaća soba. U nivou potkrovlja je galerija. Postoji mogućnost ugradnje lifta. U dvorištu kuće se nalazi bazen dimenzija 7x5m sa pokrivkom, tehnička prostorija za bazen, letnja kuhinja sa delom za ručavanje i delom za odmor, kupatilo i garaža. Pored garaže postoji mogućnost parkiranja još dva automobila Kuća je uknjižena na vlasnika. Useljiva po dogovoru. Retko u ponudi! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

