Jednoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om, Donja Vrežina ID#7782

Cena: 75.860,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 45
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat



Šifra oglasa: 03-3805341
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u novogradnji u Donjoj Vrežini u zgradi spratnosti PR+3. Površine je 44,62m2, nalazi se na II spratu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Orijentisan je južno. Zgrada se gradi po evropskim standardima, uz upotrebu visokokvalitetnih materijala renomiranih evropskih proizvođača, što garantuje energetsku efikasnost, dugotrajnost i udobnost stanovanja. Fasada: kombinacija drvenih panela i Demit fasade,termička i zvučna izolacija od stripora (15 cm), podne obloge u sobama laminat ili fero beton kod podnog grejanja, grejanje etažno električno, sigurnosna ulazna vrata; sobna vrata od farbanog medijapana, PVC osmokomorna stolarija, keramika I klase. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: ispred zgrade 3000e, iza zgrade 2500e. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Lokacija zgrade je savršeno pozicionirana za one koji žele mirno životno okruženje, a ujedno i odličnu povezanost sa gradom. U blizini su. vrtić, osnovna škola, srednja škola, marketli, pijaca, Lidl. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.