

# Lux - nova dvojna kuća na Popovici

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 181

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3817117

**Datum postavljanja oglasa:** 21.03.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

**Telefon:** 0668292500

Dodatne informacije:

Nenamešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- Sremska Kamenica, Popovica - Pogled na Novi Sad, Dunav i padine Fruške gore - Struktura - 5.0 - Prostor: prizemlje, dva sprata, krovna bašta sa djakuzijem - 181m<sup>2</sup> + cca 40m<sup>2</sup> krovne terase sa ostavom - Dvorište cca 100m<sup>2</sup> - 2 parking mesta (3 vozila mogu da se parkiraju) - Odvojena ostava od stambene jedinice - Keramika Porcelanosa - Svaka soba je klimatizovana Prizemlje: open space dnevni boravak i trpezarija sa kuhinjom, ulazni hodnik, toalet Prva etaža: 2 master spavaće sobe sa staklenim francuskim balkonom, vešeraj, kotlarnica, hodnik Druga etaža: 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa (cca 15m<sup>2</sup>) Treća etaža: ostava, krovna terasa Objekat je izgrađen od vrhunskih materijala i opreme, sa ugrađenim "pametnim" sistemom koji omogućava upravljanje svim električnim uređajima sa bilo koje lokacije. Napomena: na poslednjim slikama se nalazi izgled dvorišta, krovne terase i osnova svake etaže sa kvadraturama svih prostorija PDV je uračunat u cenu, moguć je povrat istog za kupce prve nekretnine. Za sve dodatne informacije, obratite se na 065-800-82-81 ili 065-27-27-090 Nikola Ljuboja. Agencija N Nekretnine, reg. br. posrednika 1405, Alekse Šantića 64, Novi Sad

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555