

LUX Dvosoban u izgradnji

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 38
Stanje objekta: U izgradnji
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2869344
Datum postavljanja oglasa: 03.01.2024

Kontakt: SINIŠA KREMENović PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD
Telefon: 062 765 500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam luksuzan objekat u izgradnji, na atraktivnoj gradskoj lokaciji. Objekat najvišeg kvaliteta gradnje i opreme nudi Vam luksuzne, komforne i funkcionalne stanove, sa konceptom modernog stanovanja po sistemu Smart Home. Ovi luksuzni stanovi namenjeni su svima koji žele i neguju prvoklasan i moderan životni stil. Urbanistički kontekst u kome se nalazi objekat, očuvao je veći procenat zelenila koje se javlja u vidu slobodno uređenih zelenih površina porodičnog stanovanja, predviđajući, kućnih vrtova i uličnih drvoreda. Projektovani su komforni stanovi namenjeni svima koji traže prvoklasni životni stil u mirnom delu grada. Stanovi su različitih struktura, od jednoiposobnih do petosobnih stanova. Projektovani su tako da ispune visoke standarde funkcionalnosti i modernog dizajna. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir), sobna vrata su takođe visokog kvaliteta, vanstandardne visine u skladu sa "salonskom" spratnom visinom plafona od 3m. Kupatila su opremljena sanitarnom opremom renomiranih proizvođača kao što su "Villeroy & Boch" i "Hansgrohe" (konzolne wc i ugradni vodokotliči "Geberit"). Podovi i zidovi sanitarnih čvorova obloženi su prvoklasnom brendiranom keramikom. Dnevne i spavaće sobe, kao i hodnici u stambenim jedinicama, obloženi su podovima od visokogleslog parketa sa završnom oblogom od prirodnog hrasta. Unutrašnji zidovi su zidani od opekarskih blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija naročito onih za različitim korisnicima ili negrejanim prostorima unutar objekta gde je projektovan Ytong fono blok. Energent za grejanje je prirodni gas. Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde će se vršiti centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat (nisu

potrebni bojleri u stanovima). Za svaki stan predviđen je kalorimetar sa nezavisnim merenjem, svi stanovi i prostorije u objektu zagrevaju se preko sistema podnog grejanja. U stanovima se predviđa modularna elektro galanterija visokog kvaliteta i tehnička priprema sa ugradnjom centralne jedinice tzv. "pametne kuće". Svaki stan opremljen je video interfonom kao i multimedijalnom kutijom u koju je dovedena optička nit oba operatera (SBB i Telekom). Stanovi su opremljeni split i multi-split sistemom klimatizacije. Obezbeđen je dovoljan broj parking mesta za sve stanare u podzemnoj garaži ili na nivou prizemlja na numerisanim i obeleženim mestima za parkiranje. Planirani rok izgradnje je Jun 2024. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555