Aleksandra Dubčeka, Retenzija, Zemun ID#5636

Cena: 590.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Aleksandra Dubčeka
Kvadratura: 414
Površina zemljišta: 150
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se stambeno-poslovna kuća na Retenzijama, bruto površine 414m2, dok je korisna površina 330m2. Sastoji se iz 4 nivoa, od kojih se 3 nivoa izdaju kao poslovni prostor, a jedan nivo je adaptiran kao stambeni, svaki nivo poseduje po minimum jedan mokri čvor. Kuća je uknjižena i poseduje 1,5a dvorišta koje se koristi kao parking iznad kog je napravljen letnjikovac. Većina stvari ostaje u kući. Nalazi se na samoj granici sa Novim Beogradom, blizu Paviljona, Starog Merkatora kao i centra Zemuna, na odličnom položaju. Prvi nivo, u visini polusuterena, poseduje jednu veliku prostoriju koja se izdaje kao magacinski prostor, mokri čvor i kotlarnicu sa peći na pelet. Drugi nivo, u visini visokog prizemlja, koristi se kao stambeni prostor sa izdvojenim hodnikom kojim se prolazi na sprat. Poseduje velik dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, prostranu spavaću sobu, ostavu kao i terasu i velik balkon, površine 97m2. Treći i četvrti nivo se koriste kao poslovni prostor sa ukupno 3 prostorije različitih veličina sa balkonima, 3 mokra čvora. Kupac može da nastavi sa izdavanjem prostorija po ličnom nahođenju. Svaki nivo se koristi kao posebna celina, ali zbog postojanja unutrašnjih stepenica mogu se povezati u jednu. Cela kuća poseduje velik broj balkona koji su orijentisani ka svim stranama sveta. PROSTORIJE: I NIVO: garažno-poslovni prostor, mokri čvor, kotlarnica, ostava, II NIVO: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, predsoblje, spavaća soba, kupatilo, ostava, terasa, balkon, III NIVO: dve sobe(poslovni prostori), predsoblje, tri terase, dva mokra čvora, IV NIVO: poslovni prostor (soba), predsoblje, ostava, mokri čvor. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3045820
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2024

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415