RETKO U PONUDI ! KUĆA KOD SAJMA

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Mikole Kočiša 12
Kvadratura: 130
Površina zemljišta: 411
Broj soba: 2,5 soba
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju nameštena porodična kuća kod Urgentnog centra. Poseduje dnevnu sobu sa kuhinjom, dve sobe, dva hodnika(hodnik i pred prostor) i prostrano kupatilo. U donjoj etaži se nalazi još jedna prostorija u koju može da se uđe iz kuće i iz zadnjeg dela dvorišta. Par stepenika ispod te prostorije je podrum u kom se nalazi peć na gas koji greje celu kuću. Radijatori su sprovedeni u sve sobe. Kuća ima izolaciju i nove, kvalitetne pvc prozore. U dvorištu je kapija koja se otvara na daljinski poznatog brenda Hormann. Postavljena su i svetla duž zida koja se automatski pale kada padne mrak. Letnjikovac, spoljni wc, ljuljaške sve spremno za uživanje. Komšiluk miran. Površina same kuće je 77m2. Parcela je ukupne površine 411m2 i uknjižena je 1/1 bez tereta. U dvorištu je garaža od 20m2. Ono što ovu kuću još čini posebnom je dodatni prostor u zadnjem delu dvorišta, tj.poseban stan, (od 30m2)koji ima svoj zaseban pešački ulaz.Odlično za izdavanje. Može i zamena za dvoiposoban stan(uz vašu doplatu) u neposrednoj blizini(bitno nam je zbog škole). Pozovite za dodatna pitanja

Šifra oglasa: 03-4000355
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: Mirjana Mrdja
Telefon: 0654403312