

# Komforan 3.5 stan ,72m2 na Crvenom Krstu sa predivnim pogledom. ID#1725

**Cena: 189.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Grčića Milenka  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 18. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3597610  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.08.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Komforan stan sa pogledom na Beograd, gde se u daljini vidi Hram. Na atraktivnoj lokaciji, u mirnom i uređenom okruženju, nalazi se ovaj prostran stan sa prelepim panoramskim pogledom koji se pruža sve do Hrama Svetog Save. Stan je dvostrano orijentisan, a adaptacijom je dobijena funkcionalna troiposobna struktura. Pre pet godina kompletno su zamenjene instalacije za vodu i struju, što predstavlja značajnu prednost, dok je enterijeru potrebno osvežavanje kako bi zablistao punim sjajem. U sklopu stana nalazi se i pripadajući podrum, idealan za dodatno odlaganje. Zgrada je uredno održavana i opremljena sa dva lifta, što pruža dodatnu praktičnost u svakodnevnom životu. Stan pruža odličan balans komfora, dobre povezanosti i potencijala za personalizaciju po sopstvenom ukusu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555