

# Nov, neuseljavan jednoiposoban stan - 45m<sup>2</sup> + parking mesto u garaži

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Ćirila i Metodija  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

IZDAJE SE NOV JEDNOIPOSOBAN STAN – ĆIRILA I METODIJA, TELEP Izdaje se nov, kompletno namešten i do sada neuseljavan jednoiposoban stan površine 45m<sup>2</sup>, smešten na 2. spratu moderne stambene zgrade u ulici Ćirila i Metodija, na Telepu, u blizini Bulevara patrijarha Pavla i Bulevara Evrope. Stan je odmah useljiv, a budući zakupac će biti prvi stanar. Stan je veoma funkcionalno organizovan i sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase. Kompletno je namešten i opremljen svim neophodnim stvarima za udoban svakodnevni život. Stan poseduje kompletnu belu tehniku, uključujući frižider, poret, mašinu za vešerje i mašinu za sudove, kao i dodatne uređaje poput fena za kosu i usisivača. Sve je obezbeđeno kako bi budući zakupac imao sve što mu je potrebno za odmah useljiv i praktičan život. Posebna pogodnost je što je u cenu mesečnog zakupa od 550 €uro; uračunato i garažno mesto. Garaža poseduje posebna garažna vrata, dok je ulaz u dvorište zgrade dodatno obezbeđen rampom, što pruža veću sigurnost i komfor stanarima. Grejanje je na gas, što omogućava male mesečne troškove. Stan je nov i neuseljavan, pa budući zakupac ima priliku da bude prvi stanar u potpuno novom prostoru. Lokacija je veoma dobra – stan se nalazi u blizini Bulevara patrijarha Pavla i Bulevara Evrope, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. U okolini se nalaze marketi, prodavnice,

**Šifra oglasa:** 03-3978630  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.10.2026

**Kontakt:** MEGA STAN 021 Reg. br. 1157  
**Telefon:** 0601948242

restorani, kafići i sve što je potrebno za svakodnevni život.  
Površina: 45m<sup>2</sup>; Sprat: 2. sprat Stan: nov,  
neuseljavan – prvi stanar Grejanje: gas Mali mesečni  
troškovi Kompletna bela tehnika + mašina za  
sudove Fen i usisivač Garažno mesto uračunato u cenu zakupa  
Garaža sa posebnim garažnim vratima + rampa na ulazu u  
dvorište Useljiv: odmah Kućni ljubimci: nisu dozvoljeni  
Nema mogućnost prijave za strane državljane Cena mesečnog  
zakupa: 550 € – garažno mesto uključeno u cenu  
Depozit: 550 €; Agencijska provizija: 275 €;  
jednokratno Za više informacija i dogovor oko gledanja  
stana pozovite: 0601948242.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555