Perlez vikendica 36m2 sa placem 15 ari ID#5437

Cena: 46.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Perlez (Srbija, Zrenjanin)

Kvadratura: 46
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vikendicu u naselju Perlez, nadomak Zrenjanina. Kuća je starije gradnje ali redovno održavana, površine 36m2. ZIdana je od cigle i blokova sa betonskim podom. Prostire se na placu od 15 ari. Plac je sa plodnom zemljom a pozicioniran u pravoj oazi prirode. Nalazi se na samo 50m od reke. Sprovedena struja, poseduje bunar. Grejanje je na struju. Odlično pozicionirana nekretnina, na samo 55km od Beograda. Dobra konekcija sa ostalim sadržajima, blizu restorana i zone za odmor. Idealna za beg u prirodi i od gradske gužve. Potencijal da se vikendica dodatno sredi i napravi za pravo uživanje. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 eur od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a cottage in Perlez, near Zrenjanin. The house is of older construction but regularly maintained, surface area 36m2. It is built of bricks and blocks with a concrete floor. It covers a plot of 15 ares. The plot has fertile soil and is positioned in a real oasis of nature. It is located only 50m from the river. Conducted electricity, has a well. The heating is electric. Excellently positioned real estate, only 55 km from Belgrade. Good connection with other amenities, close to restaurants and rest areas. Ideal for escape in

Šifra oglasa: 03-3995017
Datum postavljanja oglasa: 27.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

nature and from the city crowd. The potential to further arrange the cottage and make it for real enjoyment. Registered. Agency commission 2%, minimum 1000 eur of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Mediation in traffic and rental of real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002
Предлагаем вашему вниманию коттедж в Перлезе, недалеко от Зренянина. Дом старой постройки, но регулярно обслуживается, площадь 36 м2. Построен из кирпича и блоков с бетонным полом. Занимает участок площадью 15 акров. Участок имеет плодородную почву и расположен в настоящем природном оазисе. Находится всего в 50 м от реки. Проведено электричество, есть колодец. Отопление электрическое. Прекрасное местоположение, всего в 55 км от Белграда. Хорошая транспортная доступность, рядом рестораны и зоны отдыха. Идеально подходит для отдыха на природе и вдали от городской суеты. Есть возможность дальнейшего обустройства коттеджа для настоящего наслаждения. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, протокол передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от них, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002