

# Poslovni prostor 180m2 Beograd-Palilula

**Cena: 180.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 180

**Šifra oglasa:** 03-3429200  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.03.2025

**Kontakt:**  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Poslovno magacinski prostor na odličnoj lokaciji u urbanom delu Beograda. Na 50m od novog naselja Sunnyville, na 2,5km od tržnog centra BIG u Višnjičkoj ulici (7 minuta vožnje), 5km do Pančevačkog mosta (10 minuta vožnje), 6km do Luke Beograd (12 minuta vožnje), 27km do Pupinovog mosta (28 minuta vožnje), Dostupan iz svih delova grada, putevima bez zabrane za teretna vozila. Na 20 metara od poslovnog prostora se nalazi autobuska stanica linija 35 i 202 u ulici Slanački put koja je ulica prvog prioriteta i zimi se redovno čisti od snežnih padavina. Iz ulice Slanački put direktno se ulazi na službeni prilaz koji poseduje rampu, prostran za kamion i parkiranje automobila. Prostor poseduje 2 ulaza jedan kolski i drugi pešački u stambenoj zgradi. Uređen za boravak ljudi, poseduje struju, vodu, kanalizaciju, centralno grejanje. Dobro je izolovan, nema prisustva vlage, u velikim prostorijama poseduje prozore normalne veličine u manjoj prostoriji poseduje smanjene pravougaone prozore, postoji i dodatna ventilacija izvedena do krova zgrade. Kupatilo sa tuš kabinom, sređena kuhinja, instalacije za još 2 mokra čvora, sprovedene zidne instalacije za kablovsku i internet. Veličina korisnog prostora 180m<sup>2</sup>, uknjiženo 157m<sup>2</sup> (uknjiženo kao poslovni prostor bez posebne namene), visina 2.57m koja se može povećati (spušteni plafoni) pregradni zidovi su knauf ploče koje se mogu demontirati čime se dobija otvoren prostor. Prostor je višenamenski, može se koristiti za magacin, kancelarije, može se lako adaptirati za brojne druge namene kao smeštajne stambene jedinice, prodavnicu ili garažna mesta. Kontakt 0638715359

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555