Poslovni prostor 180m2 Beograd-Palilula

Cena: 180.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 180



Šifra oglasa: 03-3429200
Datum postavljanja oglasa: 26.03.2025

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Poslovno magacinski prostor na odličnoj lokaciji u urbanom delu Beograda. Na 50m od novog naselja Sunnyville, na 2,5km od tržnog centra BIG u Višnjičkoj ulici (7 minuta vožnje), 5km do Pančevačkog mosta (10 minuta vožnje), 6km do Luke Beograd (12 minuta vožnje), 27km do Pupinovog mosta (28 minuta vožnje), Dostupan iz svih delova grada, putevima bez zabrane za teretna vozila. Na 20 metara od poslovnog prostora se nalazi autobuska stanica linija 35 i 202 u ulici Slanački put koja je ulica prvog prioriteta i zimi se redovno čisti od snežnih padavina. Iz ulice Slanački put direktno se ulazi na službeni prilaz koji poseduje rampu, prostran za kamion i parkiranje automobila. Prostor poseduje 2 ulaza jedan kolski i drugi pešački u stambenoj zgradi. Uređen za boravak ljudi, poseduje struju, vodu, kanalizaciju, centralno grejanje. Dobro je izolovan, nema prisustva vlage, u velikim prostorijama poseduje prozore normalne veličine u manjoj prostoriji poseduje smanjene pravougaone prozore, postoji i dodatna ventilacija izvedena do krova zgrade. Kupatilo sa tuš kabinom, sređena kuhinja, instalacije za još 2 mokra čvora, sprovedene zidne instalacije za kablovsku i internet. Veličina korisnog prostora 180m² , uknjiženo 157m² (uknjiženo kao poslovni prostor bez posebne namene), visina 2.57m koja se može povećati (spušteni plafoni) pregradni zidovi su knauf ploče koje se mogu demontirati čime se dobija otvoren prostor. Prostor je višenamenski, može se koristiti za magacin, kancelarije, može se lako adaptirati za brojne druge namene kao smeštajne stambene jedinice, prodavnicu ili garažna mesta. Kontakt 0638715359