# Kuća idealna za višečlanu porodicu

## Cena: 262.650,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 67
**Površina zemljišta:** 288
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstvena nekretnina na odličnoj lokaciji na Telepu — idealna za višečlanu porodicu, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili kao investicija sa tri potpuno odvojene stambene jedinice. Ukupna stambena površina iznosi 154 m², raspoređenih u tri zasebna stana koja pružaju privatnost, funkcionalnost i brojne mogućnosti korišćenja. Struktura nekretnine: – Veća kuća u prizemlju: komforan dvosoban stan sa velikom terasom – Potkrovlje veće kuće: jednoiposoban stan sa prelepom terasom – Manja kuća u dvorištu: komforan dvosoban stan sa terasom ispred Nekretnina poseduje prelepo, potpuno intimno dvorište površine 159m2 , okruženo visokim zidovima koji obezbeđuju mir, privatnost i savršen ambijent za porodična druženja, odmor i uživanje. Dodatnu čar daju drveće i zelenilo u dvorištu, kao i činjenica da u okruženju više neće biti gradnje novih zgrada, što garantuje trajnu privatnost i mir. Velika prednost ove nekretnine su i fenomenalne komšije sa svih strana — retkost koja dodatno podiže kvalitet života. Parking i dodatne prostorije: – 3 parking mesta – Kolski ulaz sa mogućnošću parkiranja još jednog vozila – Zidani podrum sa strujom i pločicama, gde se nalazi kotao na gas – Dodatna ostava sa strujom i pločicama – Tavan celom dužinom manje kuće – Posebna prostorija/radionica idealna za hobi ili alat Odlična lokacija: – Osnovna škola „Jožef Atila“ – 150 m – Autobuska linija 12 – 150 m – Gomex – 200 m – Mikromarket 24/7 – 200 m – Bulevar patrijarha Pavla – 400 m – Šodroš, savršena oaza za šetnje, trčanje i ljubimce – svega 900 m Nekretnina koja pruža komfor porodičnog života, privatnost, odličnu lokaciju i ozbiljan potencijal za izdavanje — sve na jednom mestu. Za više informacija, pozovite naše agente prodaje.  b121 Šifra: 570838

**Šifra oglasa:** 03-3870861
**Datum postavljanja oglasa:** 21.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648222153