

# Lux 2.5 stan na Vračaru

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Jadranska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 56  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3802811  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.03.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se savremeno opremljen stan u novijoj stambenoj zgradi na odličnoj lokaciji na Vračaru, u blizini Crvenog krsta i Južnog bulevara. Stan ima 56 m<sup>2</sup> i nalazi se na 2. spratu zgrade sa liftom. Prostor je funkcionalno organizovan i čine ga dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, spavaća soba, kupatilo i terasa sa pogledom na ulicu. Stan je potpuno namešten i opremljen svim potrebnim aparatima i uređajima: klima uređaj, TV, internet, veš mašina, sudomašina, mikrotalasna rerna, šporet sa rernom, frižider sa zamrzivačem, kao i više plakara i ugradnih elemenata koji pružaju dovoljno prostora za odlaganje. Zgrada je izgrađena 2022. godine, poseduje video nadzor, optički internet i obezbeđen prilaz za osobe sa invaliditetom. Grejanje je centralno. U cenu zakupa uključeno je garažno mesto u okviru zgrade, kao i jedno dodatno parking mesto. Mesečni troškovi režija kreću se okvirno između 10.000 i 15.000 RSD. Stan je pogodan za porodicu, dozvoljeni su kućni ljubimci kao i pušenje u stanu. Dostupan od 15.06.2026.godine Cena mesečne rente je 1100 eu + depozit 1500 eu+ 50% prve zakupnine agencijska provizija Zakažite gledanje Agent: Nada Risteski 061 111 84 80 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45v Novi Beograd Registar posrednika 1817

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555