Troetažni stan na Senjaku sa zasebnim ulazom

Cena: 790.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vojvode Putnika
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 157
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa
Nivo u zgradi: Prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodaje se nov troetažni stan od 157 m² na Senjaku, u Bulevaru vojvode Putnika, sa zasebnim ulazom iz zajedničkog dvorišta. Stan se prostire na tri nivoa, što mu po organizaciji prostora daje karakteristike porodične kuće.   Nekretnina se nalazi na većoj parceli sa nekoliko objekata. Postoji mogućnost korišćenja dela zajedničkog dvorišta za boravak na otvorenom, kao i prostora za parkiranje dva do tri automobila.   Raspored prostorija   Prema idejnom rešenju sadašnjeg vlasnika, u prizemlju je predviđen prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, predsoblje, toalet i ostava.   Na prvom spratu planirane su dve spavaće sobe, kupatilo i vešeraj, dok su u potkrovlju predviđene još dve spavaće sobe i kupatilo.   Raspored sa četiri spavaće sobe i dnevnim delom na zasebnom nivou omogućava odvajanje zajedničkog prostora od spavaćeg dela, što odgovara potrebama veće porodice.   Stanje i opremljenost   Veliki prozori, uključujući krovne prozore u potkrovlju, obezbeđuju dosta prirodnog svetla.   Instalacije, stolarija, podne obloge i keramika su novi. Stan ne zahteva renoviranje, već završno opremanje.   Kroz ceo stan izvedene su instalacije za podno grejanje. Preostaje ugradnja toplotnih pumpi i fan-coil uređaja, a postoji i mogućnost priključenja na gas.   Mogućnost poslovnog korišćenja   Zaseban ulaz i raspored na tri nivoa čine nekretninu zanimljivom i kupcima koji razmatraju kancelarijsko korišćenje.   U zavisnosti od delatnosti i organizacije radnih mesta, moguće je planirati zasebne kancelarije, salu za sastanke i prostor za približno 20 zaposlenih, uz prethodnu proveru uslova za konkretnu poslovnu namenu.   Mogućnost proširenja prostora   Postoji

Šifra oglasa: 03-4001419
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

idejno rešenje za proširenje dnevnog boravka zimskom terasom lake konstrukcije, iznad koje je predviđena otvorena terasa površine oko 20 m², sa pristupom sa prvog sprata.   Prodavci poseduju idejno rešenje koje je zainteresovanim kupcima dostupno na uvid. Realizacija proširenja zavisi od pribavljanja potrebnih saglasnosti i dozvola.   Nekretnina je uknjižena kao stan površine 157 m².   Zahvaljujući zasebnom ulazu, rasporedu na tri nivoa i mogućnosti korišćenja dvorišta, ovaj stan predstavlja zanimljivu alternativu klasičnom porodičnom stanu na Senjaku.   Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.