# Novogradnja | Stambeno-poslovni kompleks | Zemun

## Cena: 227.680,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Banatska
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 87
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Rok za useljenje je od septembra! U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura od 35m2-157,29m2, sa mogućnošću kupovine iz kredita. Zgrade građene od najkvalitetnijih materijala, energetski efikasne. Poseban akcenat je stavljen na termo, zvučnu i hidro izolaciju, kako svakog pojedinačnog stana tako i međuspratne prostore. Kvalitet objekta čini i oprema prostora. Ugrađena je prvoklsana spoljašnja i unutrašnja stolarija, sigurnosna vrata sa akustičnom i bezbednosnom zaštitom, troslojni hrastov parket, keramika i sanitarije modernog dizajna. U stambenim jedinicama je moguća primena smart home. Sistem grejanja je daljinski uz merenje utroška električne energije kalorimetrima. Klimatizacija je inverterskim split i multi sistem jedinicama. Uz stan postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta na -1 i -2 etaži. Lokacija stambenog kompleksa je izuzetna zbog svoje blizine važnih saobraćajnica, a opet dovljno povučena da omogućava uslove za miran život. U neposrednboj blizini kompleksa je veliki broj marketa, Osnovnih škola, Visoko zdravstvena škola , Kriminalističko policijski univerzitet i svi neophodni sadržaji za život. Linije gradskog prevoza: Bus: 17, 73, 84, 85, 103, 105L, 112, 612, 704, 704N, 705, 706, 706N, 707

**Šifra oglasa:** 03-3576708
**Datum postavljanja oglasa:** 21.07.2025

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
**Telefon:** 0644099333