Kaluđerica, 61m2, trosoban ID#13652

Cena: 118.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo poslovni apartman u mirnom delu naselja novogradnja u Kaluđerici blizu centra, prodavnica i gradskog prevoza. Kvalitetno urađen stan od 47m2 (37m2 + terasa od 10m2). Stan je po strukturi 2,5 soban i sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe i terase. Na terasu se izlazi iz spavaće sobe. Stan se nalazi u manjoj zgradi u prizemlju. Stan je dvostrano orjentisan (sever, severozapad). Nov prazan, neuseljavan stan. Grejanje na struju - Norveški radijatori. Stan je kompletno uknjižen. Dostupan je samo za gotovinske kupce Mogućnost kupovine parking mesta ispred zgrade za 2,000 eura. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet part of a newly built settlement in Kaludjerica, close to the center, shops and public transportation. Quality-finished apartment of 47m2 (37m2 + terrace of 10m2). The apartment has a structure of 2.5 and consists of an entrance hall, a bathroom, a living room with an integrated kitchen and dining room, two bedrooms and a terrace. The terrace is accessed from the bedroom. The apartment is located in a smaller building on the ground floor. The apartment is oriented on both sides

Šifra oglasa: 03-3901987
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

(north, northwest). New empty, unoccupied apartment. Electric heating - Norwegian radiators. The apartment is fully registered. Available for cash buyers only. The possibility of buying a parking space in front of the building for 2,000 euros. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Предлагаем вам квартиру в тихом районе нового жилого комплекса в Калуджерике, недалеко от центра, магазинов и общественного транспорта. Качественно отделанная квартира площадью 47 м2 (37 м2 + терраса 10 м2). Квартира имеет планировку 2,5 и состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной с интегрированной кухней и обеденной зоной, двух спален и террасы. Выход на террасу осуществляется из спальни. Квартира расположена в небольшом доме на первом этаже. Квартира ориентирована с обеих сторон (север, северо-запад). Новая, пустая, незанятая квартира. Электрическое отопление - норвежские радиаторы. Квартира полностью зарегистрирована Возможность приобретения парковочного места перед домом за 2000 евро. Доступно только для покупателей, оплачивающих наличными. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/