

# Dvoiposobni stan na Bulevaru Nemanjića

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Градска општина Медијана  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3970896  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosobni stan 60m2 uknjižene površine, sa terasama 70m2, nalazi se na visokom prizemlju. Stan se sastoji od hodnika, prostranog i lepo osvetljenog dnevnog boravka koji izlazi na veću terasu kao i trpezarija i kuhinja, dve spavaće sobe koje imaju izlaz na manju terasu, kupatila i ostave. Stan je u potpuno izvornom stanju osim kuhinje. Stolarija je drvena, podne obloge parket i keramika. Centralno je grejanje. Stanu pripada podrumaska prostorija. Zgrada je kvalitetne starije gradnje i odlično se održava, poseduje dva lifta. Lep i održavan prostor oko zgrade. Blizina uređenog javnog parka, najtraženijia lokacija u gradu i pristupačnost svih javnih ustanova, predstavljaće savršen dom budućem kupcu ovog stana. Ovo je deo naše ponude, za sve ostale informacije možete kontaktirati našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555