

# Ekskluzivan investicioni projekat na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Boki Kotorskoj

**Cena: 420.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dražin Vrt (Crna Gora, Kotor )

**Kvadratura:** 169

**Površina zemljišta:** 1938

**Broj soba:** 4,5 soba

**Stanje objekta:** Starija gradnja



**Šifra oglasa:** 03-3845885

**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067

Dodatne informacije:

, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju autentična kamena nekretnina smještena u drugoj liniji od mora, u mirnom i sunčanom naselju Dražin Vrt, u neposrednoj blizini Perasta. Ukupna površina parcele iznosi 1.938 m<sup>2</sup>, što ovu nekretninu čini izuzetnom rijetkošću na tržištu. Na placu se nalaze stare kamene građevine ukupne površine 169 m<sup>2</sup>, koje odišu autentičnim mediteranskim šarmom i pružaju široke mogućnosti za rekonstrukciju i valorizaciju. Lokacija se izdvaja po svojoj izuzetnoj poziciji na najsunčanijem dijelu zaliva, sa dugim sunčanim intervalima tokom cijelog dana, što dodatno povećava njen investicioni i turistički potencijal. Sa svakog dijela objekta pruža se otvoren, panoramski pogled na more, stvarajući savršenu osnovu za realizaciju luksuznog projekta. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za razvoj: - ekskluzivnog butik hotela - privatne vile visoke kategorije - elitnog turističkog kompleksa Rijetka kombinacija velike površine, autentične arhitekture i prestižne lokacije čini ovu ponudu izuzetnom investicionom prilikom na crnogorskom primorju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555