

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 1,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju premium zgrade sa fitnes zonom, saunom i recepcijom. Stanovi dostupni na I i na IV spratu. Moderan stambeni objekat koji nudi 27 stanova koji su namenjeni izvanrednom standardu stanovanja. Enterijer namenjen da izgleda kao premium hotel. Ovaj objekat predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Fasada i zidovi: Kvalitetni termo blokovi poboljšanih termičkih i akustičnih karakteristika + dodatna termoizolacija (kamena vuna) Podovi: Ručno obrađeni višeslojni podovi od slavenskog hrasta sa završnom dekorativnom lajsnom ili LVT podovi (vinil koji je veoma zahvalan za održavanje) Sobna vrata: Furnirani medijapan sa magnetnom bravom Ulazna vrata: Sigurnosna Invent-trezor vrata sa čeličnom oblogom i naprednom izolacijom Prozori i stolarija: Aluminijska stolarija sa aluminijskim roletnama i elektropodizačima Grejanje: Centralno gradsko grejanje (JKP NS Toplana) sa kalorimetrima, termostatima i opcijom podešavanja temperature. Klimatizacija: Inverter Klima uređaj uključen u cenu svakog stana. (Midea) Evropske sanitarije Grohe: Lavabo od bele keramike sa jednoručnom baterijom, Step In tuš kabine sa staklenim paravanom Bojlери: U svaki stan je ugrađen Bosh bojler (sa SMART tehnologijom) Rasveta: Rasveta na fasadi i posebno dizajnirana rasveta u hodnicima. Italijanska keramika: Pločice "Ragno Marazzi" (mogućnost izbora dizajna unutar ponuđene palete) Elektro oprema: Modularni stakleni prekidači i utičnice (Aling Conel) Smart sistem: Tehnička priprema za instalaciju SMART sistema Video nadzor na ulazu u objekat, video interfon u svakom stanu, pristup putem tagova i jedinstvene šifre Vešeraj, Teretana (fitnes sala), SPA (sauna i slana soba) Slobodni za korišćenje svim

**Šifra oglasa:** 03-3658851  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292111

stanarima uz simboličan mesečni "fee". Jedan predlog za opremanje stana, koji priprema arhitektonski studio, će biti poslat svakom kupcu stana (usluga u ceni nekretnine). Usluga recepcije za sve stanove u projektu su u ceni nekretnine i biće finansirani od strane Investitora. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka mart 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555