Radanovići – urbanizovano zemljiste na magistralnom putu Budva-Tivat – 1.460 m²

Cena: 292.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Radanovići (Crna Gora, Kotor)

Površina zemljišta: 1460
Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3983513
Datum postavljanja oglasa: 15.10.2026

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Radanovići – urbanizovano zemljiste 1.460 m² uz magistralni put Budva–Tivat Cijena: 200 €/m² Na prodaju urbanizovano zemljiste povrsine 1.460 m² u Radanovicima, opstina Kotor, neposredno uz glavni magistralni put Budva–Tivat. Plac se nalazi u prvom redu do magistrale, sto obezbjedjuje odlicnu saobracajnu povezanost i cini ga atraktivnim za realizaciju komercijalnih i investicionih projekata. Prema izdatim urbanisticko-tehnickim uslovima (UTU), zemljiste se nalazi u zoni mjesovite namjene (MN), koja predvidja izgradnju stambenih i poslovnih objekata. Osnovni urbanisticki parametri: Povrsina placa – 1.460 m² Namjena – mjesovita namjena (MN) Indeks zauzetosti – 0,4 Maksimalna povrsina objekta u osnovi – 584 m² Maksimalna bruto gradjevinska povrsina (BRGP) – 1.460 m² Maksimalna spratnost – P+2 (tri nadzemne etaze) Komunalna infrastruktura je dostupna Investicioni potencijal Zahvaljujuci lokaciji neposredno uz magistralni put i mjesovitoj namjeni zemljista, plac je pogodan za razvoj razlicitih komercijalnih projekata, kao sto su auto-salon, auto-servis, poslovna zgrada, trgovinski prostori ili multifunkcionalni kompleks. Takodje postoji mogucnost razmatranja stambenog ili kombinovanog projekta, sa poslovnim prostorima u prizemlju i stambenim jedinicama na spratovima. Konkretna namjena buduceg objekta podlijeze provjeri i usaglasavanju sa vazecim urbanisticko-tehnickim uslovima.