Urbanizirano zemljište u Kolašinu - povoljno

Cena: 58.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 300

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Urbanizirano zemljište u Kolašinu Lokacija: Sportska zona | Samo 350 metara od centra grada Zemljište se nalazi u Sportskoj zoni, mirnom stambenom naselju na pješačkoj udaljenosti od centra grada, u blizini 5-zvjezdičnog hotela Bianca Resort & Spa, nove šetnice uz rijeku Taru i sportskih terena. Površina zemljišta: cca 300 m² Približne dimenzije: 20 x 15 m Izdani su urbanističko-tehnički uvjeti (UTU) Dozvoljena je izgradnja samostojeće dvokatne stambene zgrade. Maksimalna ukupna površina zgrade: 122,02 m² Dostupni priključci za vodu i struju Izravan pristup s asfaltirane ceste Čisto vlasništvo 1/1 Potpuni set dokumenata Urbanističko-tehnički uvjeti (UTU) Dokumentacija koju je izradio ovlašteni geodet Katastarske karte i planovi Detaljni crteži s preciznim granicama i dimenzijama parcele Parcela ima izvrsne proporcije za gradnju i pogodna je i za privatnu planinsku kuću i za investicijsku nekretninu namijenjenu turističkom iznajmljivanju. Lokacija pruža idealnu kombinaciju mirne stambene atmosfere i izvrsne prometne dostupnosti centru Kolašina, kao i praktičan pristup autocesti Kolašin-Podgorica.

Šifra oglasa: 03-3949943
Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt: AdriaMoment
Telefon: +38268164699