# NOV DVOSOBAN U FANTASTICNOJ ZGRADI NA GRBAVICI!

## Cena: 164.800,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 42
**Grejanje:** Toplotna pumpa
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Ekscelsior, trospratna, LUX vila, nalazi se na popularnoj i atraktivnoj lokaciji, Grbavici, u ulici Miše Dimitrijevića. Ova elegantna građevina se izdvaja po jedinstvenom arhitektonskom dizajnu i vrhunskom kvalitetu izrade. Posebna pažnja je poklonjena energetskoj efikasnosti. Grejanje je, podno, na toplotne pumpe, demit fasada debljine 15cm. Aluminijumska stolarija, sa troslojnim staklima, velikih površina, obezbeđuje lepu osvetljenost. Luksuzni izgled stanova obezbeđuje oprema od materijala poslednje generacije. Keramika je italijanska, a oprema za kupatila je nemačka. Podovi su u Tarket parketu prve klase. U stanu je postavljen klima-uređaj. Perfektan raspored prostorija, pružiće vam pun komfor i udobnost. Dobro pozicionirana kuhinja, veliki dnevni boravak, sa trpezarijom i izlazom na terasu. Spavaća soba je optimalne veličine. Terasa, sa ogradom od kaljenog stakla, dopunjuje luksuzni izgled. Kupatilo je opremljeno do perfekcije. Uz ovaj stan, možete kupiti garažu ili parking mesto. Vrlo profitabilna i sigurna investicija. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: E mail: office.nsgroup@gmail.com Mobilni: 0616178229 Agencijska sifra : 570603

**Šifra oglasa:** 03-3865997
**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/654-6500