Hotel u samom centru Odzaka-9 jedinica+oprema gratis

Cena: 149.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Odžaci (Srbija, Odžaci)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 250



Šifra oglasa: 03-3869446
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA OBJEKTA – IDEALNA INVESTICIJA U CENTRU ODŽAKA 2020 god uradjeno sve novo sva kupatila hodnici , struja od sata i sve novo razvučena sto ima elaborat sa fakulteta. Uzemljenja sa gromobranima isto elaborat sa fakulteta, protiv pozarni izlaz kao i projekat radila ovlašćena firma, plan evakuacije itd. Na prodaju kompletno opremljen objekat u samom centru Odžaka, na vrhunskoj lokaciji: 30 m od sportskog centra 20 m od tehničke škole 50 m od osnovne škole 80 m od gimnazije Lokacija koja garantuje stalnu popunjenost – savršeno za izdavanje ili nastavak poslovanja. Struktura objekta: 1 solo apartman sa jacuzzi kupatilom 1 solo apartman sa kupatilom 1 apartman sa odvojenom spavaćom sobom i kupatilom 6 soba na spratu + čajna kuhinja 10 klima inverter Ukupno: 9 smeštajnih jedinica i 9 kupatila Objekat je poslednjih godinu dana radio kao hostel i kompletno je opremljen: Kreveti na sprat (23 kom) Oko 10 televizora Veš mašine i sušilice Posteljina, peškiri , frizideri, sporeti, i kompletan inventar BONUS: Sav nameštaj i oprema ostaju kupcu – procenjena vrednost minimum 30.000€ , dobijate praktično GRATIS uz objekat. Dodatni potencijal: Tavanski prostor (mogućnost proširenja) Podrum dimenzija 16x4 m Recepcija i vešeraj Uz minimalna ulaganja, objekat se može preurediti u 6 modernih stanova za izdavanje, što ga čini izuzetnom investicionom prilikom. Oko 250m2 bez podruma i tavana Vlasništvo uredno, bez tereta. Kontakt: 069/741-145