Džordža Vašingtona, Centar, Stari Grad ID#9442

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Džordža Vašingtona
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stan u samom centru Starog Grada, u krugu dvojke, na odličnoj lokaciji u blizini kompletne infrastrukture, Kalemegdana, fakulteta, prodavnica, restorana i brojnih linija gradskog prevoza. Sve što je potrebno nalazi se na pešačkoj udaljenosti. Kvalitetna predratna zgrada sa debelim spoljnim zidovima i odličnom izolacijom. Stan se nalazi u suterenu, mereno 39,8 m2, uknjiženo 31 m2. Po strukturi je 1,5-soban. Funkcionalan raspored prostorija: dnevna soba, kuhinja, kupatilo, toalet i spavaća soba. Stan ima 4 prozora i orijentisan je na dve strane. Kompletno renoviran pre 4 godine, uključujući zamenu elektro i vodovodnih instalacija. Nekretnina se vodi kao stan, uknjižena 1/1 i moguće je finansiranje putem stambenog kredita. Odlična prilika kako za život, tako i kao investicija za izdavanje, dugoročno ili preko Airbnb-a. Agencijska nadoknada iznosi 2 %. .

Šifra oglasa: 03-3859816
Datum postavljanja oglasa: 07.05.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415