

# Rakovica, Miljakovac 4, Suncani breg, 6.0, 294m2

**Cena: 588.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Suncani breg  
**Kvadratura:** 294  
**Površina zemljišta:** 800  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3708323  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 126145, 8a, spratna, 1, struja, kanalizacija, klima, telefon, terasa(3), uknjižen, nov, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, garaža, parking, dvorište/bašta, ostava, može zamena(), mogućnost proširenja, deljiv, cela. Na najvisem delu Rakovice ,sudaru ruze vetrova na 8a placa nalazi se posebno osmišljena kuca sa idealnim rasporedom. Izgradjena od visoko kvalitetnih materijala. Namenjena za jednu ili dve viseclane porodice.Sastoji se od dve sprata odvojena zasebnim ulazima.Grejanje na donjem spratu je resena inverter Daikin klimama kao i Norveskim radiatorima.Mogućnost ugradnje na cvrsto gorivo. Gornji sprat je ceo u podnom grejanju na struju Eko 12v jako economicnom sistemu.Stolarija je kombinacija hrast i Pvc.Ogradjeno dvoriste ,obezbedjeno video kao i alarmnim sistemom.Sam prilaz je sa asfaltne siroke ulice.Naselje je novo ali urbanizovano.Sa dve strane se moze prici kao i gradskom linijom 506.blizina skole,kao svakodnevnih potreba na 5 min kolima. На самой високој тачке Раковице, на пересеченију Розы ветров, расположен специально спроектированный дом с идеальной планировкой на участке 8а. Построен из высококачественных материалов. Предназначен для одной или двух семей из нескольких человек. Дом состоит из двух этажей с отдельными входами. Отопление на первом этаже осуществляется инверторными кондиционерами Daikin и норвежскими радиаторами. Возможность установки твердого топлива. Весь верхний этаж оснащен теплым полом с электричеством Есо 12 В, очень экономичная система. Столярные изделия изготовлены из дуба и ПВХ. Двор огорожен, оборудован видеонаблюдением и сигнализацией. Въезд с широкой асфальтированной улицы. Поселок новый, но урбанизированный. Доступно с двух сторон, а также с городской трассы 506. Рядом школы и объекты бытового обслуживания, 5. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555