Kalemgdan, izdavanje, 2.0, namešten, useljiv ID#10750

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jovanova
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletno namešten, izuzetno komforan i svetao dvosoban stan stvarne površine 50 m², smešten na trećem spratu uredne zgrade na prestižnoj lokaciji u neposrednoj blizini Kalemegdana. Ova šarmantna nekretnina nalazi se u prepoznatljivoj zgradi u kojoj je smešten čuveni supermarket Maxi (poznatiji kao nekadašnji „Alonso), što budućem zakupcu obezbeđuje apsolutnu praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost stana odlikuje se fantastičnim i izuzetno funkcionalnim rasporedom prostorija koji obuhvata ulazni hodnik, prostranu dnevnu sobu, veliku i udobnu spavaću sobu, uredno kupatilo, kao i potpuno odvojenu kuhinju sa trpezarijskim delom. Stan je kompletno opremljen svim neophodnim nameštajem i uređajima za lagodan i prijatan život, uslovi zakupa podrazumevaju mesečno plaćanje kirije uz obavezan depozit, a nekretnina će biti spremna za useljenje počev od 01.12.2026. godine. Sama mikrolokacija u Gospodar Jovanovoj ulici, na samom obodu Kalemegdana i gornjeg Dorćola, predstavlja jednu od najtraženijih i najelitnijih zona u srcu Starog grada, nudeći savršen spoj istorijskog šarma i urbanog komfora. Život na ovoj adresi omogućava vam da vam sve gradske znamenitosti i sadržaji budu na samo par koraka – od prelepe Kalemegdanske tvrđave i parka idealnog za šetnju i rekreaciju, do pešačke zone Knez Mihailove ulice, Trga republike i Studentskog parka. Okruženje obiluje vrhunskim restoranima, autentičnim dorćolskim kafićima, galerijama, pozorištima, apotekama i prodavnicama, dok je saobraćajna povezanost sa svim ostalim delovima Beograda besprekorna, čineći ovaj stan savršenim izborom za poslovne ljude, parove ili strance koji žele vrhunski kvalitet života u samom

Šifra oglasa: 03-4011455
Datum postavljanja oglasa: 16.11.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

centru prestonice. Obavezan depozit prema zakupodavcu u visini rente + 50% provizija agencije za usluge posredovanja.
069/2191-847 i 011/2283-734