

# Barajevsko jezero, nov, ekskluzivni kompleks 344m2 ID#10049

**Cena: 2.200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Ulica i broj:** Milosava Ivkovića  
**Kvadratura:** 344  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3517674  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2025

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Molti Baci koncept poseduje sedam objekata od kojih svaki ima svoj bazen. Tri velike kuće se nalaze na građevinskoj parceli, gornji deo placa, sve tri uknjižene sa građevinskom površinom 88m<sup>2</sup>, korisne površine 73m<sup>2</sup>. Koncept poseduje asfaltiran parking 1000m<sup>2</sup>. Svaka kuća je iste kvadrature, sa velikim dvorištem urađeno sve u italijanskoj keramici, sa bazenima 7x4m. Donji deo placa je podeljen u unikatne četiri staklene kućice, jedine u Evropi kao takve, A frame površine 20m<sup>2</sup> sa 20m<sup>2</sup> bašte. Samim tim privlače dosta turista iz okruženja. Svaka sa svojim hidromasažnim bazenom dimenzija 2.5x1.5m. Bazeni su u upotrebi tokom cele godine, toplotna pumpa može dostići temperaturu do +40C°. Objekte napaja struja kao i solarni paneli od 42kw snage. Tu je pomoćni agregat od 70kw dizel, u slučaju nestanka struje. Koncept se nalazi na jezeru Duboki Potok i kao takav je jedini u tom okruženju. Jezero je dužine 900m sa pešačkom stazom oko istog, dužine 2.5km. Molti Baci je udaljen 35 min. od centra Beograda, 25 min. od Sajma. Ostatak placa je pogodno za još tri ili više manjih objekata. Molti Baci koncept je kategorizovan kao seosko domaćinstvo sa tri zvezde od strane turističke inspekcije Beograda. Molti Baci koncept se prodaje kao pozitivno poslovanje, sa uvećanim prihodima svake godine. Takođe se može kupiti kao privatna svojina bez nastavka poslovanja. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555