

# Kompletno opremljen četvorosoban duplex, Novo Naselje, bez ulaganja

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3762843  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.01.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 066 82 92 226



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam kompletno opremljen četvorosoban stan novije gradnje na Novom Naselju. Odlična lokacija. Blizina restorana, škola, kafića, restorana, autobuskih stajališta. Odmah useljiv. Stan je uknjižen 1/1, nema tereta ni zabeležbi, moguća kupovina putem stambenog kredita. Nekretnina se prostire na dve etaže (120m<sup>2</sup>) Donja etaža: predsoblje toalet dnevni boravak sa izlazom na zastakljenu terasu kuhinja sa fizički izdvojenom ostavom spavaća soba sa sopstvenim kupatilom Gornja etaža: hodnik kupatilo dve spavaće sobe Blage kosine na gornjoj etaži, ne remete funkcionalnost. Sigurno i stabilno unutrašnje stepenište, pogodno za porodice sa decom. Stan se prodaje kompletno opermljen, ne zahteva nikakva ulaganja. Sve u stanu rađeno po meri, jako kratko se živelo u njemu. Centralno grejanje na kalorimetre, niski troškovi. U cenu je ukljucena agencijska provizija 3%. Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555