

1.5 stan od 37 m² na Vračaru kod Hrama Svetog Save

Cena: 210.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Brane Crnčevića
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 37
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3898645
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan od 37 m² na Vračaru, u ulici Brane Crnčevića, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan se nalazi na drugom spratu novije, kvalitetne zgrade, iz 2006. godine, sa liftom. Po izvornoj strukturi stan je jednosoban naknadno vešto adaptiran u jednoiposoban. Raspored prostorija je veoma funkcionalan, bez izgubljenog prostora. Terasa je orijentisana ka mirnom dvorištu, što pruža dodatnu privatnost i mir. Stan se prodaje kompletno opremljen i spreman je za useljenje ili izdavanje. Posедуje alu-drvo stolariju, klima uređaj, centralno grejanje, kupatilo sa prirodnom ventilacijom, pripadajući podrum i visinu plafona od 2,85 m, što prostoru daje dodatnu prostranost. U neposrednoj blizini nalaze se Hram Svetog Save, škole, vrtići, prodavnice, restorani i sadržaji neophodni za svakodnevni život, dok blizina autoputa omogućava odličnu povezanost sa svim delovima grada. Zgrada je privatnijeg tipa, sa malim brojem stanova. Stan je trenutno izdat, pa postoji mogućnost preuzimanja zakupca. Uz stan se prodaje i obeleženo parking mesto u dvorištu zgrade pod rampom, po ceni od 25.000 EUR. Cena stana iznosi 210.000 EUR, odnosno ukupno 235.000 EUR sa parking mestom. Stan se prodaje isključivo zajedno sa parking mestom. Stan je uknjižen, bez tereta i pogodan za kupce koji kupovinu finansiraju putem stambenog kredita. Jednoiposoban stan od 37 m² u ulici Brane Crnčevića predstavlja odličan izbor zahvaljujući mirnoj lokaciji, novijoj zgradi sa liftom, parking mestu, podrumom i neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555