

# Uknjižen 5.0 duplex, Cerak, Prodaja! ID#1513

**Cena: 197.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 124  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3797487  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2026

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon

Tekst oglasa:

UKNJIŽEN PETOSOBAN DUPLEX – CERAK - RETKO! Cena: 197.900€ Kontakt: +381668091211 Lokacija: Čukarica, Cerak Površina: 124 m2 Struktura: Petosoban stan koji se sastoji od: - ulaznog hodnika; - open space dnevnog boravka; - kuhinje; - trpezarije; - četiri spavaće sobe; - dva kupatila; - dve terase; - predsoblja. OPIS: Na prodaju petosoban duplex na Ceraku u mirnom i zelenom okruženju, idealan za porodice koje traže tišinu i privatnost, a da pritom ne budu daleko od centra. Ukupna površina 124 m2. Prvi nivo se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, open space dnevnog boravka sa izlazom na veliku terasu od 11.5m2, i kuhinje sa trpezarijom, iz koje se stepeništem pristupa drugom nivou. Drugi nivo obuhvata predsoblje, tri spavaće sobe, kupatilo i terasu. Stan se nalazi u uredjenoj zgradi, na 2 spratu, sa malim brojem stanova. Naselje je poznato po mirnoj atmosferi, obilju zelenih površina, i dobroj infrastrukturi - škole, vrtići, prodavnice, pošta, restorani - kao i odličnoj saobraćajnoj povezanosti sa ostalim delovima grada. Ova nekretnina je idealana za porodice koje žele prostor, mir i komfor, a istovremeno predstavlja sigurnu investiciju zbog tražene lokacije i bizine svih neophodnih sadržaja. Uknjižen! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555