

Luxury Apartment Near the Church of Saint Sava

Cena: 1.305.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 261
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3944724
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: +38169666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Located at Belgrade's most sought-after address—in the heart of Vračar—this lavish apartment boasts an impressive structure and premium quality. It is situated in a new residential building completed in 2025, offering exceptional space and comfort thanks to its square footage and layout. The space is organised to perfectly suit modern family living, as well as buyers looking for a representative, high-end property in one of the city's most prestigious locations. In addition, there is an option to purchase two garage spaces, ensuring complete peace of mind. The layout consists of: - Living room - Kitchen with a dining area - Three bedrooms - Three bathrooms - Guest toilet - Two terraces - Storage room - Entrance hall The spacious, open-concept living room serves as the central part of the apartment, filled with an abundance of natural light, providing plenty of space for an elegant living and dining area. The layout of the bedrooms ensures peace and privacy, with each bedroom featuring its own en-suite bathroom and terrace access. The apartment is unfurnished, allowing the future owner complete freedom to tailor the interior to their own style and needs. The location offers immediate access to the Church of Saint Sava, as well as all elite city amenities: top restaurants, cafes, shops, schools, cultural landmarks, etc. Available for purchase via cash or mortgage. The agency commission is charged in accordance with the company's business policy.

_____ Lux stan nadomak Hrama Svetog Save Na najtraženijoj adresi u Beogradu - u srcu Vračara, nalazi se ovaj raskošan stan impozantne strukture i kvaliteta. Smešten je u novogradnji iz 2025. godine, a zahvaljujući svojoj kvadraturi i rasporedu pruža izuzetnu širinu i komfor. Prostor je organizovan

tako da odgovara kako savremenom porodičnom životu, tako i kupcima koji traže reprezentativnu nekretninu na jednoj od prestižnih gradskih lokacija. Takođe, moguća je kupovina i dva garažna mesta, što obezbeđuje potpunu bezbrižnost. Strukturu čine: - Dnevni boravak - Kuhinja sa trpezarijom - Tri spavaće sobe - Tri kupatila - Gostinski toalet - Dve terase - Ostavu - Predsoblje Prostran open-space dnevni boravak predstavlja centralni deo stana, sa velikom količinom prirodnog svetla i dovoljno prostora za elegantnu dnevnu i trpezarijsku zonu. Pozicija spavaćih soba omogućava mir i privatnost, a svaka ima svoje kupatilo i izlaz na terasu. Stan je nenamešten, pa budućem vlasniku ostavlja slobodu da enterijer u potpunosti prilagodi sopstvenom stilu i potrebama. Lokacija omogućava neposredan pristup Hramu Svetog Save, ali i svim elitnim gradskim sadržajima: restoranima, kafićima, prodavnicama, školama, kulturnim sadržajima... Kupovina je za keš ili kredit. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/0, Beograd (Vračar) Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555