Redak dragulj na tržištu, savršen 3.0 stan bez ijedne mane ID#137925

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Husinskih rudara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 53
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Uknjiženo 53m2 a mereno 65m2. Ako tražite stan u kom ne morate da pravite kompromise – NAŠLI STE GA! Na prodaju je uknjižen, nestvarno svetao dvoiposoban stan koji ispunjava apsolutno sve uslove za idealan život ili investiciju. ZAŠTO JE OVAJ STAN BOLJI OD DRUGIH? □□ Zlatni raspored (Nema prolaznih soba!): Zaboravite na nefunkcionalne kvadrate. Ovde se iz hodnika ulazi u SVAKU prostoriju! Privatnost i komfor su na maksimumu. □□ Premium lokacija: Smešten u mirnoj i tihoj ulici koja pruža potpuni mir, a na korak od bukvalno svega što vam treba za lagodan život. Zgrada je besprekorno čista i održavana. □□ Svetlost i prostor: Stan je dvostrano orijentisan, okupan prirodnim svetlom tokom celog dana. Poseduje dnevnu sobu sa trpezarijom, odvojenu kuhinju, dve prostrane spavaće sobe, kupatilo, hodnik i prelepu terasu za uživanje. □□ NULA velikih ulaganja: Stan je delimično renoviran, a kompletna spoljna stolarija je zamenjena novom. Uđite, unesite kofere i počnite da živite! □□ Maksimalno iskorišćen prostor: Uknjižen na 53m² grejne površine, dok u realnosti sa terasom dobijate čak 65m² merenog prostora! Dokumentacija je 1/1, stan je uknjižen i brzo useljiv. Ovakve nekretnine se na ovoj lokaciji ne zadržavaju dugo na oglasima. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3976484
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343