

Vašica poslovni kompleks spratnica i trosoban stan 405m2 HITNO!

Cena: 515.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vašica (Srbija, Šid)

Kvadratura: 405

Površina zemljišta: 4236

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3543236

Datum postavljanja oglasa: 25.06.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 17741 Prodaje se kompleks kuća 273m2 na placu od 4236m2 sa izlaskom na drugu ulicu, trosoban stan u sivoj fazi, pekara sa svom opremom i halom zatvorenom od 800m2. Nekretnina se nalazi u samom centru i komplet nameštaj ulaze u cenu nekretnine. Kuća je gradjena 2003 god. kao i ostali objekat. Pekara ima razvijen posao i idealno je za investiciju za sopstveni biznis. Iza kuće su pomoćni objekti, bazen, letnjikovac sa roštiljem. Kuća ima 6 soba, dve kuhinje, dva kupatila, veliki hodnik, trpezariju, stepenište hrastovo drveno kao i ostala stolarija u kući. Grejanje je centralno, voda gradska i nove dve septičke jame. U dvorištu ima 4 reda zasadjene vinove loze, smokve 4 stabla. Podovi su brodski pod. Poslovni objekat ima prodavnicu, 5 prostorija, halu od 800m2 tri peći za hleb i prasice: tursku, etažnu i na struju. Stan je trosoban i u sivoj je fazi osim kupatila. Iza hale ima izbetonirano dvorište. vlasnik 1/1 i nekretnina nema nikakvog tereta. For sale is a house complex of 273m2 on a plot of 4236m2 with access to another street, a three-room apartment in the gray phase, a bakery with all equipment and a closed hall of 800m2. The property is located in the very center and the complete furniture is included in the price of the property. The house was built in 2003. like the rest of the building. The bakery has a developed business and is ideal for an investment for your own business. Behind the house are auxiliary facilities, a swimming pool, a summer house with a barbecue. The house has 6 rooms, two kitchens, two bathrooms, a large hallway, a dining room, an oak wooden staircase, as well as the rest of the carpentry in the house. Central heating, city water and two new septic tanks. In the

yard there are 4 rows of vines, 4 fig trees. three-bedroom and in the gray phase except for the bathroom. There is a concrete yard behind the hall. The owner of 1/1 and the property has no encumbrances. Продаётся жилой комплекс площадью 273 м2 на участке площадью 4236 м2 с выходом на другую улицу, трехкомнатная квартира в серой фазе, пекарня со всем оборудованием и закрытый зал площадью 800 м2. Недвижимость расположена в самом центре, и вся мебель включена в стоимость недвижимости. Дом был построен в 2003 году. как и остальная часть здания. Пекарня имеет развитый бизнес и идеально подходит для инвестиций в собственный бизнес. За домом находятся вспомогательные помещения, бассейн, летний домик с барбекю. В доме 6 комнат, две кухни, две ваннные комнаты, большой коридор, столовая, дубовая деревянная лестница, а также остальная столярка в доме. Центральное отопление, городская вода и два новых септика. Во дворе 4 ряда виноградных лоз, 4 инжира. трехкомнатный и в серой фазе, за исключением ванной комнаты. За холлом есть бетонный двор. Собственник 1/1 и имущество не имеет обременений.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555