Kompletno namešten! Novo Naselje! Četvorosoban!

Cena: 246.170,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 92
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renovirana i moderno opremljena stambena celina od 92 m² na Novom Naselju, koju čine dva identična stana od po 46 m². Stanovi se nalaze na drugom spratu i trenutno su funkcionalno povezani, dok svaki i dalje ima svoj zaseban ulaz i vodi se kao posebna stambena jedinica, što pruža mogućnost jednostavnog ponovnog razdvajanja u dve celine. Svaka jedinica poseduje dve svetle sobe, kupatilo i terasu, dok su kuhinja i trpezarija zajednički prostor. Prilikom renoviranja izveden je prolaz između kuhinje i trpezarije, koji se po potrebi može jednostavno zatvoriti i stanovi ponovo potpuno odvojiti. Obe stambene jedinice su kompletno renovirane u periodu od 2019. do 2021. godine i opremljene kvalitetnim nameštajem rađenim po meri. Stan se prodaje kompletno namešten, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebna pogodnost su dve zatvorene terase površine 4 m² i 3 m², koje nisu uračunate u kvadraturu, kao i tri podrumske prostorije ukupne površine oko 10 m². Nekretnina se nalazi u izuzetno mirnom i zelenom delu Novog Naselja, okružena velikim drvećem i prirodnim hladom, uz dovoljno javnog parking prostora. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, pijaca, autobuske stanice i svi važni sadržaji za udoban svakodnevni život. Odlična prilika za porodično stanovanje, investiciju ili kombinaciju stanovanja i izdavanja. U cenu je uračunata agencijska provizija! Registar posrednika br: 1594. Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1492

Šifra oglasa: 03-3977908
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0611468196