

# Lux - novogradnja, četvorosoban stan, 101,26 m<sup>2</sup>, garaža, parking mesto, Branko Bjegović

**Cena: 183.787,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Komren (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Matije Bana  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3911585  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban stan , visoko prizemlje, u modernom porodičnom kompleksu sa ukupno 6 stanova iste strukture, raspoređenih u dve lamele, na 3 nivoa, na odličnoj lokaciji u naselju Branko Bjegović, koja obezbeđuje mir, čist vazduh, odličnu povezanost sa centrom grada i blizinu škole i vrtića. Vrhunski kvalitet gradnje obezbeđuje primena najsavremenijih nemačkih standarda u odabiru i ugradnji termo i zvučne izolacije, stolarije sa naglašenim energetske performansama, prvoklasne keramike i PEX sistema vodovodnih instalacija. Stan je u prizemlju i sastoji se od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta sa tušem, perionice i terase. Grejanje je podno i Fan Coil, sa toplotnom pumpom. Visina plafona je 2,8 m namenski projektovano da stvori dodatni osećaj prostranosti i luksuza. Orijehtacija: jug, sever i zapad. Uz stan ide pripadajuća zidana garaža, ostava i još jedno parking mesto (uključeno u cenu). Iza objekta je zatvoreno dvorište sa mobilijarom, kao bezbedan prostor za igru dece. Završetak radova je planiran do kraja godine. Postoji mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. Za više informacija, fotografija i zakazivanje razgledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555